



aubiko e.V.
Stückenstraße 74
D-22081 Hamburg
+49 (0) 40 986 725 75
E-Mail: info@aubiko.de
www.aubiko.de

Wohnen



Gliederung

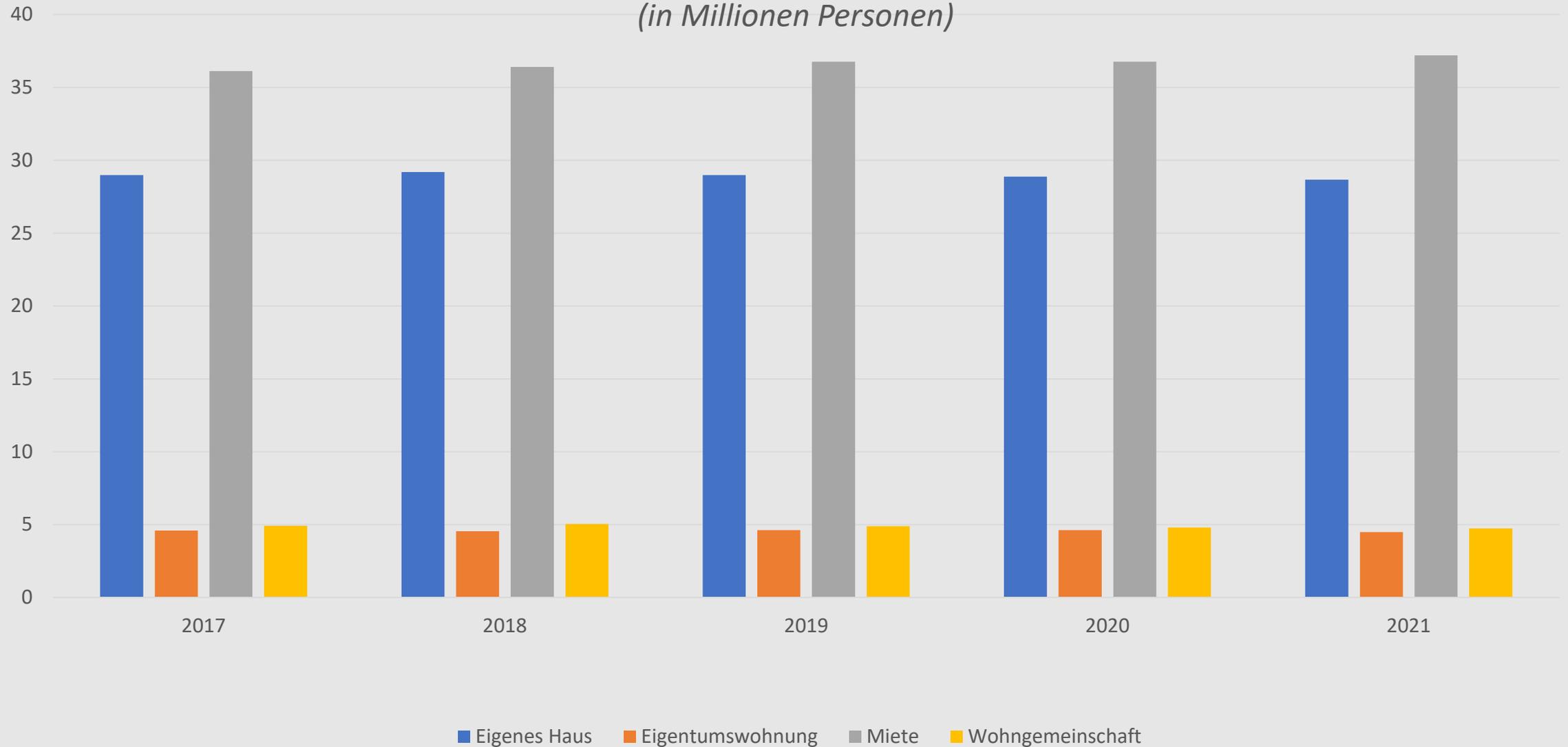
- Wohnen
- Wie finde ich eine Wohnung?
- Nachbarschaft, Hausordnung und Müll
- Gespräche mit Muttersprachlern

- 54 % - Mietwohnung; ca. 46 % - eigenes Haus oder Wohnung
- Mietkosten = ein Viertel bis ein Drittel des monatlichen Einkommens
- höchste Mieten

München, Frankfurt, Stuttgart

- Durchschnittlicher Wohnraum - 44,6 Quadratmeter
- Wohnhäuser
 - Mehrfamilienhäuser (bis zu zehn Wohnungen)
 - etwa ein Viertel größere Wohnblocks oder Hochhäuser,
 - ein Drittel - Einfamilienhäuser
- Meist zwei Personen pro Haushalt, etwa jeder 6. Deutsche wohnt allein
- 0,5 Prozent - drei oder mehr Generationen unter einem Dach

Bevölkerung in Deutschland nach Wohnsituation von 2017 bis 2021 *(in Millionen Personen)*



Wie finde ich eine Wohnung?

Tipps:

- Freunde und Bekannte fragen
- Raus aus der Innenstadt
- Alle Unterlagen parat haben (z.B. Gehaltsnachweis)
- Wohngemeinschaften bilden
- Hausverwaltungen anfragen
- Grundstücksverwaltungen suchen und fragen
- Facebook (soziale Netzwerke) nutzen
- Makler beauftragen

Gängige Portale

- <https://www.immobilienscout24.de/>
- <https://www.ebay-kleinanzeigen.de/s-wohnung/k0>
- <https://www.wg-gesucht.de/>
- <https://www.immowelt.de/suche/wohnungen/mieten>
- <https://www.meinestadt.de/deutschland/immobilien#suchen>
- <https://www.mcmakler.de/immobilien>
- Homepage der jeweiligen Stadt

Nachbarschaft

- Wunsch nach freundschaftlichem Verhältnis zu den Nachbarn
- Nachbarschaftsrecht: Prinzip der gegenseitigen Rücksichtnahme
- Mietshäuser: Regeln in Hausordnung

Hausordnung

- Regelung der Angelegenheiten und Pflichten im Haus
- Teilweise Teil des Mietvertrags
- Allgemein:
 - Nachtruhe: zwischen 22 Uhr und 6 Uhr
 - Regelung der Grenzbepflanzungen
- Spezifisch:
z.B.: Ruhezeiten, Reinigungsaufgaben, Nutzung der Gemeinschaftsräume, Haussicherheit
- manchmal Einschränkungen für Mieter
z.B.: Besuchsverbot, untersagen von Kinderlärm, generelles Haustierverbot
- Bei vermehrten Verstößen kann gekündigt werden

Müll

- Jede Stadt hat andere Entsorgungsregelung
- Allgemein hat jedes Haus:
 - Papiertonne
 - Restmülltonne
 - Gelbe Tonne/Gelber Sack für Kunststoff und Metall
 - Biomüll für Essensreste und Küchenabfälle

<https://www.youtube.com/watch?v=E9xwDKirx50>



- zentrale Sammelplätze mit
 1. Sammelstellen für Gartenabfälle, Laub u.ä.
 2. Glascontainern, getrennt nach weißem, grünem und braunem Glas
- Sondermüll wie Batterien, Glühbirnen oder Elektroschrott kommen auf den Wertstoff-/Recyclinghof
- Altkleidercontainer für Kleidung und Schuhe